



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 04.08.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201008477-15  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh: Stine Haakenstad

Arkivkode: 531

Byggeplass:	KROSSVEIEN 1B	Eiendom:	59/24/0/0
Tiltakshaver:	Anne-Lise Bregård	Adresse:	Krossveien 1, 0881 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

---

## TILLATELSE TIL ENDRING - KROSSVEIEN 1 B

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93

---

**Til tidligere gitt rammetillatelse foreligger det søknad om endringer.**

**I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 a og 95 godkjennes søknad om endringer, mottatt Plan- og bygningsetaten 12.07.2011 med tilleggsdokumentasjon mottatt 02.08.2011. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger.**

**Søknaden omfatter fasadeendringer, hovedsakelig av vinduer på fasade øst der også karnapp i 2. etasje blir fjernet. Eneboligen får også liggende panel i stedet for stående. Nytt BRA for tiltaket blir 216,1m<sup>2</sup>.**

**I medhold av plan- og bygningslovens § 94 punkt 3, 2. ledd gis det fritak for å varsle naboer og gjenboere da det foreligger samtykke fra nabo i øst, eier av gnr. 59 bnr. 13 Gunnar Edvardsen, og tiltakshaver selv er eier av boligene på tiltakets tomt. Andre naboer og gjenboere anses og ikke berøres av endringene.**

**Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.**

**Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425..



**Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

**Bortfall av tillatelse**

En endringstillatelse er kun en justering av en allerede gitt tillatelse. 3-årsfristen for bortfall av tillatelse løper fra vedtaksdato for *tillatelse* og ved to-trinnsbehandling, fra vedtaksdato for *rammetillatelse*. Fristen avbrytes således ikke ved en endringstillatelse. Fristen avbrytes ved at tiltaket igangsettes. Virkningene av at fristen oversittes, er at tillatelsen faller bort og tiltaket må søkes på nytt.

**Godkjenninger**

Følgende tegninger/foto og kart er lagt til grunn for tillatelsen:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Planer og snitt		02.08.2011	13/3
Fasader 1		01.07.2011	13/4
Fasader 2	E-2-2	11.07.2011	13/5

**Gjeldende plangrunnlag**

Eiendommen er regulert til byggområde for boliger i reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by, vedtatt 15.03.2006. I henhold til reguleringsbestemmelsenes § 10 tillates en utnyttelse på inntil 24 % BYA, og maksimal gesims- og mønehøyde for bebyggelse med saltak er henholdsvis 6,5m og 9,0 m, målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå.

**Byggetomten**

Endringene påvirker ikke byggetomten og det vises til beskrivelse i hovedvedtaket.

**Estetiske krav**

Plan- og bygningsetaten vurderer endringen av vindusutforming og fasadeoppbygging til å være tilfredsstillende både i seg selv og i forhold til omgivelsene jf. Plan- og bygningslovens § 74 punkt 2.

**Protester/bemerkninger**

I medhold av plan- og bygningslovens § 94 punkt 3, 2. ledd gis det fritak for å varsle naboer og gjenboere da det foreligger samtykke fra nabo i øst, eier av gnr. 59 bnr. 13 Gunnar Edvardsen, og tiltakshaver selv er eier av de andre boligene på tiltakets tomt. Andre naboer og gjenboere anses og ikke berøres av endringene.

**Plan- og bygningsetatens samlede vurdering**

Det omsøkte tiltaket omfatter endring av vinduer i fasadene samt at karnapp i 2. etasje er fjernet og påvirker i liten grad det allerede godkjente tiltaket. Det vil medføre små endringer på helhetsinntrykk og anses å være lite til sjenanse for naboer. Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredsstillende plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

**Klageadgang:**

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Nord/Øst

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 04.08.2011 av:*

*Stine Haakenstad - Saksbehandler  
Lisbeth Nordli - Enhetsleder*

Kopi til:  
Anne-Lise Bregård, Krossveien 1, 0881 OSLO, [annelisebregard@hotmail.com](mailto:annelisebregard@hotmail.com)

Vedlegg:  
Orientering om klageadgang.